

Nutzungsvereinbarung für das Anbieten von Online-Only-Exposé-Anzeigen in „schwarzwaelder-bote.de“

zwischen der Schwarzwälder Bote Mediengesellschaft mbH, Kirchtorstr. 14, 78727 Oberndorf am Neckar, Geschäftsführer Heinz-Ludwig Giebel und Carsten Huber, Amtsgericht Stuttgart HRB 480 886 (nachstehend „schwarzwaelder-bote.de“ genannt) und dem Immobilienpartner:

Kundennummer/Anbieterkennzeichnung:	
Name 1 (inkl. Rechtsform):	
Name 2:	
Straße/Hausnummer:	
Postleitzahl/Ort/Ortsteil:	
Telefon:	
Telefax:	
E-Mail:	
Internet:	
Ansprechpartner (Vorname und Nachname):	

Folgendes Vertragsmodell zur Nutzung der Immobiliendatenbank in „schwarzwaelder-bote.de“ (Geschäftskunden-Pauschaltarif) wird gebucht:

(alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer)

<input type="checkbox"/>	1 - 30 Objektstellplätze gleichzeitig	45,00 €	monatlich*
<input type="checkbox"/>	1 - 50 Objektstellplätze gleichzeitig	65,00 €	monatlich*
<input type="checkbox"/>	1 - 100 Objektstellplätze gleichzeitig	99,00 €	monatlich*

Gewünschter Vertragsbeginn (Datum):	
-------------------------------------	--

* Eine Abrechnung über Werbeagentur ist nicht möglich. Die Preise gelten nur bei einer Mindestvertragslaufzeit von 12 Monaten. Eine Einrichtungsgebühr wird nicht erhoben. Während der Vertragslaufzeit ist nur eine Erhöhung der Objektstellplätze (Zusatzvereinbarung) jeweils zum Monatsanfang möglich. Bei einem vorliegenden Anzeigenabschlussvertrag für den „Schwarzwälder Bote“ werden die Preise, während der Laufzeit des Anzeigenabschlussvertrages, nicht rabattiert und nicht gezahlt. Die Vereinbarung verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, wenn nicht eine der beiden Vertragsparteien zwei Monate vor Ablauf kündigt. „schwarzwaelder-bote.de“ ist berechtigt, die in die Datenbank eingestellten Objekte auch in den Online-Immobilienangeboten von Kooperationspartnern zu veröffentlichen. Der Preisliste liegen außerdem zusätzlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Zusammenarbeit mit Anbietern von Immobilien zu Grunde.

<input type="checkbox"/>	Die Abrechnung erfolgt monatlich. Die Rechnung ist innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt zahlbar.						
<input type="checkbox"/>	Die Abrechnung erfolgt monatlich. Hiermit erklären wir uns widerruflich damit einverstanden, dass alle uns betreffenden Rechnungen von „schwarzwaelder-bote.de“ von unserem Konto:						
	<table border="1"> <tr> <td>Bankname:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bankleitzahl:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontonummer:</td> <td></td> </tr> </table>	Bankname:		Bankleitzahl:		Kontonummer:	
Bankname:							
Bankleitzahl:							
Kontonummer:							
	eingezogen werden. Wenn unser Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstitutes keine Verpflichtung zur Einlösung.						

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Zusammenarbeit mit Anbietern von Immobilien wurden ausgehändigt, gelesen und akzeptiert.

Die Nutzungsvereinbarung gilt erst als angenommen, wenn sie von „schwarzwaelder-bote.de“ schriftlich bestätigt wurde (mit Zugangsdaten). Vor der Bestätigung sind evtl. bereits eingetragene Objekte noch nicht für „schwarzwaelder-bote.de“ freigeschaltet.

Schwarzwälder Bote Mediengesellschaft mbH

Immobilienpartner/Geschäftspartner

Ort, Datum, Firmenstempel und rechtsverbindliche Unterschrift

Ort, Datum, Firmenstempel und rechtsverbindliche Unterschrift

Widerrufsbelehrung für Verbraucher nach § 355 BGB

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass ich berechtigt bin, die Bestellung ohne Angabe von Gründen innerhalb von zwei Wochen nach Absendung dieser Bestellung gegenüber der Schwarzwälder Bote Mediengesellschaft mbH, Projektleitung bw-pool, Kirchtorstr. 14, 78727 Oberndorf am Neckar in Textform zu widerrufen. Rechtzeitige Absendung genügt. Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitig empfangenen Leistungen zurückzugewähren und Nutzungen herauszugeben. Können Sie uns die Leistungen ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn Ihr Vertragspartner mit der Ausführung der Dienstleistung mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung vor Ende der Widerspruchsfrist begonnen hat oder Sie diese selbst veranlasst haben.

Immobilienpartner/Geschäftspartner

Ort, Datum, Firmenstempel und rechtsverbindliche Unterschrift

Hinweis für die Datenübertragung an „schwarzwaelder-bote.de“:

<input type="checkbox"/>	Ich möchte die Daten aus der eigenen Standard-Maklersoftware (z. B. Flowfact, Lagler, Makler 2000 ...)
	Software:
	Version:
	Betriebssystem:
	per Schnittstelle an „schwarzwaelder-bote.de“ übertragen (evtl. erhebt der Hersteller der Software dafür eine einmalige bzw. monatliche Gebühr, die vom Immobilienpartner zu tragen ist).
<input type="checkbox"/>	Ich pflege die Daten mit der Software „Webmakler“, die auf „schwarzwaelder-bote.de“ sofort kostenlos zur Verfügung steht, ein.

Bitte schicken Sie den unterschriebenen Vertrag per Post an die Schwarzwälder Bote Mediengesellschaft mbH, Projektleitung bw-pool, Kirchtorstr. 14, 78727 Oberndorf am Neckar. Alternativ können Sie den Vertrag auch per Telefax an 07423 78367 senden.